

Договор № 9
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом.

г. Пермь

«07» ноября 2017 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Мастерград» г. Перми, в лице директора Казаковой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская стоматологическая поликлиника №3», в лице главного врача Багаутдиновой Ирины Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании решения Пермской городской Думы № 425 от 23.12.2008 г., письма департамента имущественных отношений администрации города Перми от 07.11.2017 № СЭД-059-19-32-3606, Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в п.1.2, настоящего Договора, балансовой стоимостью 1 153 946 (один миллион сто пятьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 51 копейка, по состоянию на 01 января 2017 года.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

объект нежилого муниципального фонда в виде помещений, входящих в состав нежилого здания, именуемый в дальнейшем «Объект», расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Костычева, дом 16 в Дзержинском районе, общей площадью 25,2 кв.м. (из них основной 19,4 кв.м.), в т.ч. 5,8 кв.м. из общей площади Объекта передаются Ссудополучателю в совместное пользование с третьими лицами, доля совместно используемой площади составляет 5,8 кв.м.

Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Объект предоставляется для организации медицинского обслуживания.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации Ссудодателем.

1.5. Срок безвозмездного пользования имуществом с «07» ноября 2017г. по «06» ноября 2022 г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Зарегистрировать и направить экземпляр настоящего Договора Ссудополучателю;

2.1.2. Передать Ссудополучателю Объект, указанный в п.1.2, настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи;

2.1.3. В случае аварийного состояния всего Объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более трех рабочих дней принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ на Объекте. Однако проведение необходимых работ Ссудополучателем при нарушении Ссудодателем указанной обязанности не является основанием для компенсации осуществленных Ссудополучателем затрат;

2.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора;

Установить при входе в Объект информационную табличку с полным

наименованием Ссудополучателя в течение 10 дней со дня принятия помещения по акту приема-передачи;

2.2.2. поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание;

2.2.3. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить Главное управление МЧС России по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.3 настоящего Договора), согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией - правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

2.2.4. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.5. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.2.6. вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения Договора. Объект должен быть возвращен в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, вместе со всеми неотделимыми улучшениями, произведенными Ссудополучателем с момента начала действия Договора до момента возврата Объекта;

2.2.7. для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора подать заявку в порядке, установленном нормативными актами города Перми;

2.2.8. не позднее чем за 30 дней до освобождения Объекта письменно уведомить Ссудодателя о намерении освободить Объект по окончании срока действия настоящего Договора;

2.2.9. освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля соблюдения условий настоящего Договора, Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объект.

3.2. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить

Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензированной организацией.

5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1 Настоящий договор заключается на срок 5 лет. Вступает в силу с даты его регистрации Ссудодателем.

5.2 Для заключения нового Договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

5.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.4 Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

5.4.1. использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

5.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных на Объекте и обеспечивающих его функционирование;

5.4.3. не использует, либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при приостановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

5.6. Ссудодатель вправе во всякое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление.

5.7. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения соответствующего уведомления Ссудополучателем.

5.8. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 614031, г. Пермь, ул. Костычева, д. 16

Ссудополучатель: 614081, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 61

6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

6.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в Департаменте.

За Ссудодателя:



/ О.А. Казакова /

"07" ноября 2017 г.

За Ссудополучателя:



/ И.В. Багаутдинова /

"07" ноября 2017 г.