

Договор № 1
безвозмездного пользования муниципальным недвижимым
имуществом города Перми

г. Пермь

01 августа 2022 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Мастерград» г. Перми (МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми) в лице директора Казаковой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская детская клиническая поликлиника № 6» (ГБУЗ ПК «ГДКП № 6») в лице главного врача Сухоруковой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие положения

1.1. На основании разрешения Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.07.2022 года № 059-19-01-36/3-469 «О согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект муниципального недвижимого имущества - нежилые помещения № 35, 36, 37, расположенные на первом этаже здания по адресу: **Пермский край, город Пермь, улица Костычева, 16**, площадью 49,5 кв. м., балансовой стоимостью **1 474 913 (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 88 копеек** (далее – объект).

План и экспликация объекта являются неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к договору).

1.2. Цель использования объекта: для охраны здоровья обучающихся МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок безвозмездного пользования Объектом с 01 августа 2022 г. по 31 июля 2027 г.

Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. при обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию объектом, потребовать досрочного расторжения договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора;

3.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего договора;

3.1.3. извещать Ссудополучателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. принять от Ссудодателя Объект по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.2. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.3. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Ссудополучателя в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.4. обеспечить Ссудодателю доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.5. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности на Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого на Объекте;

3.2.6. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.7. извещать Ссудодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.8. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Ссудодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.9. при прекращении настоящего договора в течение 10 дней вернуть Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

5. Изменения и прекращение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

5.2.1. умышленное или по неосторожности ухудшение Ссудополучателем состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

5.2.2. невыполнение обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. использование Ссудополучателем Объекта или его части не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

5.2.4. передача Ссудополучателем Объекта или его части в пользование третьим лицам;

5.2.5. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Ссудополучателем своей деятельности на Объекте, подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

5.2.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5 настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

5.3. Ссудодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

Для отказа от настоящего договора Ссудодатель предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме Ссудополучателя. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от договора в письменной форме.

5.4. Настоящий договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми

Место нахождения: 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Костычева, 16

Тел.: 8 (342) 206-46-80

Email: mastergrad@permedu.online

ИНН/КПП: 5903123228/590301001

ОГРН: 1165958065096



Директор

А. Казакова

Ссудополучатель:

ГБУЗ ПК «ГДКП № 6»

Место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 109

Тел.: 8 (342) 207-02-30

Email: gbuzpkgdcp6@yandex.ru

ИНН/КПП: 5903130313/590301001

ОГРН: 1175958003451



Главный врач

Е.Ю. Сухорукова

**Договор № 1/1
безвозмездного пользования муниципальным
движимым имуществом города Перми**

г. Пермь

01 августа 2022 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Мастерград» г. Перми (МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми) в лице директора Казаковой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Городская детская клиническая поликлиника № 6» (ГБУЗ ПК «ГДКП № 6») в лице главного врача Сухоруковой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие положения

1.1. На основании разрешения Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.07.2022 года № 059-19-01-36/3-469 «О согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект муниципального движимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), общей балансовой стоимостью **319 336 (Триста девятнадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей 76 копеек**, по состоянию на 01 августа 2022 года.

1.2. Цель использования Имущества: для охраны здоровья обучающихся МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок безвозмездного пользования Имуществом с 01 августа 2022 г. по 31 июля 2027 г.

Имущество считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ к Имуществу в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора;

3.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего договора;

3.1.3. извещать Ссудополучателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.4. принять Имущество у Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.2. использовать Имущество в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.3. обеспечить Ссудодателю доступ к Имуществу в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.4. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности при использовании Имущества, предусмотренные законодательством;

3.2.5. извещать Ссудодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.2.6. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Ссудодателя о возврате Имущества по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.7. при прекращении настоящего договора в течение 10 дней вернуть Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором, со всеми неотделимыми улучшениями.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, при использовании Имущества в период действия настоящего договора, несет Ссудополучатель.

5. Изменения и прекращение Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

5.2.1. умышленное или по неосторожности ухудшение Ссудополучателем состояния Имущества;

5.2.2. невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. использование Ссудополучателем Имущества не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора или назначением Имущества;

5.2.3. передача Ссудополучателем Имущества в пользование третьим лицам;

5.2.4. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Ссудополучателем своей деятельности при использовании Имущества, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

5.2.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.4 настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

5.3. Ссудодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

Для отказа от настоящего договора Ссудодатель предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме Ссудополучателя. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от договора в письменной форме.

5.4. Настоящий договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми

Место нахождения: 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Костычева, 16

Тел.: 8 (342) 206-46-80

Email: mastergrad@permedu.online

ИНН/КПП: 5903123228/590301001

ОГРН: 1165958065096

Ссудополучатель:

ГБУЗ ПК «ГДКП № 6»

Место нахождения: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 109

Тел.: 8 (342) 207-02-30

Email: gbuzpkgdkp6@yandex.ru

ИНН/КПП: 5903130313/590301001

ОГРН: 1175958003451

Директор



Казакова

Главный врач



Е.Ю. Сухорукова

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального движимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование иного движимого имущества	Кол-во, ед.	Цена за ед., руб.	Балансовая стоимость, руб.
1	Тонометр LD-80	2	1 181,80	2 363,60
2	Стетоскоп LD Prof-Plus	2	276,45	552,90
3	Секундомер 1-но кнопочный	2	4 150,00	8 300,00
4	Динамометр ДК-25	2	4 246,50	8 493,00
5	Динамометр ДК-50	2	4 470,00	8 940,00
6	Плантограф	1	3 800,00	3 800,00
7	Н-р диагностический Бейсик -СЕТ С 10 (оториноскоп)	1	12 900,00	12 900,00
8	Лоток п/о нерж. 200мм	4	235,00	940,00
9	Воздуховод Г ведела	1	72,86	72,86
10	Грелка рез. Б-2 на 2л.	2	215,90	431,8
11	Носилки санитарные складные (брезент)	2	1 330,00	2 660,00
12	Комплект шин пневмат. Иммобилизации «Декор-КШВ-5»,	1	6 102,00	6 102,00
13	Комплект шин пневмат. Иммобилизации «Декор-КШд-5»,	1	6 600,00	6 600,00
14	Матрас МИВ-03 вакуумный	1	19 200,00	19 200,00
15	Повязка косыночная ПК средняя	1	122,84	122,84
16	Фиксатор пояса верхних конечностей ФК-01	1	603,00	603,00
17	Бандаж д/шейного отдела позвоночника ШВД 42 х7,5, ШВВ 53х10	2	550,00	1 100,00
18	Ножницы Н-290 о/к в/из 150мм	4	288,60	1 154,40
19	Зонд желудочный 18/110	1	68,00	68,00
20	Зонд желудочный 16/110	1	62,46	62,46
21	Зонд желудочный 30/110	1	56,19	56,19
22	Зонд желудочный 18/110 22/110	1	69,00	69,00
23	Термоконтейнер ТМ-2-01	1	1 140,00	1 140,00
24	Контейнер ЕДПО 1л	1	409,36	409,36
25	Контейнер д/сбора игл 1.0л	1	23,75	23,75
26	Стол д/врача с тумбой СКВ-1	2	5 500,00	11 000,00
27	Ширма мед. на колесах 2секц. ПВХ	2	2 470	4 940,00
28	Стол д/инструментов МСК-501-01м	2	2 556,45	5 112,90
29	Светильник настольный Camelion KD-001	2	1 080,00	2 160,00
30	Коробка стерилизац. КСКФ-6	2	1 189,88	2 379,76
31	Коробка стерилизац. КСКФ-3	2	889,20	1 778,40
32	Пинцет ПА-15	4	184,68	738,72
33	Корнцанг Щ-67 прямой	2	864,27	1 728,54
34	Корнцанг Щ-68 изогнутый	2	864,27	1 728,54
35	Ножницы Н-240 о/к прямые 140мм	2	515,57	1 031,14
36	Ножницы Н-233 т/к прямые 140мм	2	451,30	902,60
37	Диспенсер д/полотенец листовых Lime	3	1 565,00	4 695,00
38	Облучатель-рециркулятор медицинский СН-211-115 " Agmed"	3	4 222,00	12 666,00
39	Стол подсобный, (нерж) 730х600х850	2	4 644,00	9 288,00
40	Тумба 2-х моечная с сифоном	1	18 329,00	18 329,00
41	Облучатель ОБНР 2х8 КАМА рециркулятор	1	4 622,00	4 622,00

42	Дозатор насосный	5	1 482,00	7 410,00
43	Холодильник фармацевтический ХФ-400 "ПОЗИС"	2	26 189,00	52 378,00
44	Шкаф для медикаментов	2	7 748,00	15 496,00
45	Осветитель таблиц для определения остроты зрения (аппарат Ротта)	1	1 858,00	1 858,00
46	Ростомер в комплекте с весами	1	15 705,00	15 705,00
47	Кушетка медицинская смотровая;	3	2 945,00	8 835,00
48	Столик инструментальный 2-х полочный нерж.	3	2 545,00	7 635,00
49	Стол для кабинета врача (1200*600*750мм)	1	3 802,00	3 802,00
50	Стул поворотный с системой газ.лифт (мед кабинет);	2	4 176,00	8 352,00
51	Платформа для облучения	1	1 100,00	1 100,00
52	Компьютер на базе процессора INTEL 1150 Celeron G1840. Набор клавиатура мультимедийная и мышь	1	22 500,00	22 500,00
53	Принтер Kyocera FS-1040	1	5 000,00	5 000,00
ИТОГО		94		319 336,76